



УТВЕРЖДАЮ

Ген. Директор "УК "Заря"

В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353475, Краснодарский край, Геленджик г, Прасковеевская ул, дом № 5
S общ. = 2811,6 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Плата за содержание жил. помещения	606 064,59	490 865,47	115 199,12		
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	11 259,07	8 842,72	2 416,35	12 973,67	
3	Холодная вода СОИ	17 645,50	13 797,79	3 847,71	23 186,51	
4	Электроэнергия СОИ	96 036,57	73 371,04	22 665,53	61 871,44	
5	Поступила оплата от ООО "Юг-Линк" за размещение оборудования	12 000,00	12 000,00	0,00		
6	Обслуживание лифтов				68 989,00	
	Тех. обслуживание лифта				48 000,00	
	Периодическое тех. освидетельствование				2 500,00	
	Установка диспетчерской связи				16 389,00	
	Диспетчеризация лифта (связь)				2 100,00	
7	Пожарная безопасность				316,00	
	Установка мешка с песком				316,00	
8	Ремонт и содержание газового оборудования				23 379,80	
	ВДГО				13 036,80	

	Покраска газовой трубы				10 343,00	
9	Проверка и обслуживание приборов учета				54 110,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета				52 100,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС				2 010,00	
10	Содержание земельного участка и благоустройство				76 917,50	
	Наклейка				95,00	
	Покос травы				2 336,00	
	Прочистка ливневой канализации				2 864,00	
	Покраска элементов д/площадки				6 908,50	
	Ремонт лавочки				1 011,00	
	Покраска лавочки и домика				3 703,00	
	Уборка придомовой территории				60 000,00	
11	Содержание инженерных сетей				42 210,00	
	Обслуживание насосной ХВС				36 684,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп и датчиков движения)				5 526,00	
12	Содержание помещений				63 541,25	
	Монтаж адресного указателя				1 038,00	
	Уборка подъездов				60 000,00	
	Инвентарь для уборки				2 503,25	
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание				60 606,46	
14	Текущий ремонт				19 994,00	
	Ремонт насосной				13 860,00	
	Ремонт кровли				1 438,00	
	Закраска надписей на фасаде				532,00	
	Ремонт плитки в подъезде				2 371,00	
	Зачистка и покраска щитовых				1 793,00	
15	Услуги по управлению				175 327,48	
Всего:		743 005,73	598 877,02	144 128,71	683 423,10	-84 546,08

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи